

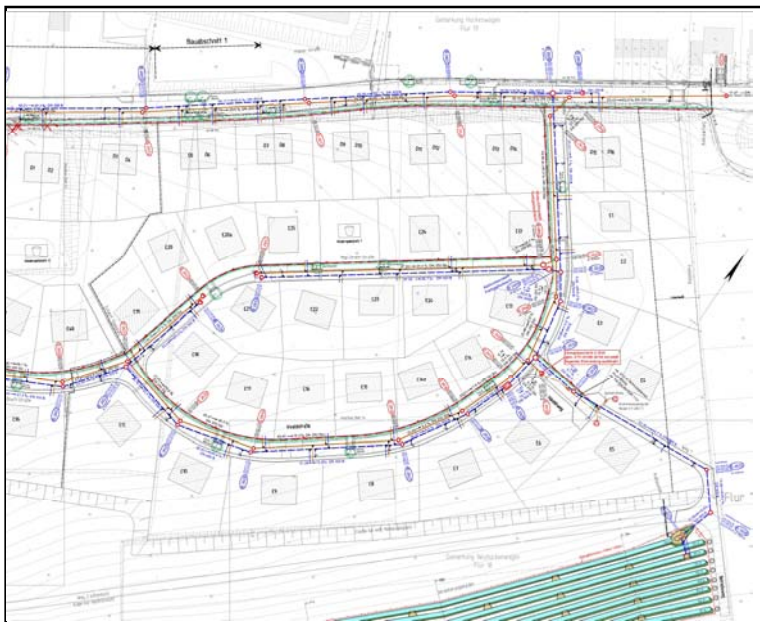
**Projektbezeichnung:****BP 70 Kölner Straße in Hückeswagen /  
Weierbachblick****Beschreibung:**

Das Baugebiet Weierbachblick liegt oberhalb des historischen Ortskerns der Stadt Hückeswagen. Für das auf einem Höhenrücken liegende Gelände waren bei der Aufstellung des Bebauungsplans die Realisierbarkeit in 3 Abschnitten und ein optimal vermarktbarer Zuschnitt der Grundstücke zu beachten.

Von unserem Büro wurde dabei die Aufstellung des Bebauungsplans einschließlich der erforderlichen Gutachten, wie landschaftspflege-rischer Begleitplan, Lärmschutz- oder Bodengutachten, als Komplettleistung erbracht. Weiterhin wurden daran anschließend die Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen geplant, ausgeschrieben und deren Ausführung überwacht. Die Planung und Herstellung der beiden Spielplätze ist ebenfalls Bestandteil des Vertrags.

Die Erschließung besteht aus Mischverkehrsflächen, die Entwässerung erfolgt im Trennsystem. Das Regenwasser wird über eine dem stark geneigten Gelände angepasste Mulden- / Rigolenanlage versickert, die eine Gesamtlänge von mehr 1,2 km hat. Der Notüberlauf schließt an den Weierbach an.

Die ersten Gebäude des 1. Bauabschnitts sind bereits bezogen, der Bau des 2. Bauabschnitts wird voraussichtlich noch 2008 beginnen.

**Auf einen Blick**

<b>Bauherr:</b>	Hückeswagener Entwicklungs- gesellschaft HEG
<b>Erbrachte Leistungen:</b>	1 bis 8 (§ 55 HOAI), örtliche Bauüberwachung (§ 57 HOAI)
<b>Größe:</b>	ca. 9,4 ha, ca. 75 WE
<b>Baukosten:</b>	ca. 3,5 Mio. €
<b>Planungszeit:</b>	2005 - 2006
<b>Bauzeit:</b>	2006 - 2007 (1. Bauabschnitt)