

Projektbezeichnung:**Laubacher Feld in Mettmann****Beschreibung:**

Im Westen der Stadt Mettmann, am Rande der bebauten Ortslage und in der Nähe des weltberühmten Neandertals, unmittelbar am Landschaftsschutzgebiet Laubachtal gelegen, wurde auf bis dato landwirtschaftlich genutzten Flächen eine große Wohnerschließung für rund 700 Wohneinheiten geschaffen.

Die Erschließung erfolgt über eine durchgehende Sammelstraße, die auch den ÖV aufnimmt. Diese ist im Separationsprinzip hergestellt. Die Anbindung der nachgeordneten Sammelstraßen wird über 2 große Kreisverkehre abgewickelt. Die gesamte übrige Erschließung erfolgt über Mischverkehrsflächen.

Wegen der hervorragenden Lage und der ansprechenden Gestaltung konnten die angebotenen Flächen sehr zügig verkauft werden, so dass der Straßenendausbau für das gesamte Gebiet nur 4 Jahre nach Baubeginn vollständig abgeschlossen werden konnte.

Das unbelastete Niederschlagswasser wird in offenen Erdbecken zwischengespeichert und unter Beachtung der Einleitungsbeschränkungen einem nahegelegenen Bach zugeführt.

**Auf einen Blick**

Bauherr:	Stadt Mettmann
Erbrachte Leistungen:	1 bis 8 (\$55 HOAI), örtliche Bauüberwachung (\$57 HOAI)
Baukosten:	4,0 Mio. €
Planungszeit:	1997 / 1998
Bauzeit:	1999 - 2001 Baustraße 2002 - 2003 Endausbau